



COMUNE DI TRIESTE



PROPOSTA PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE  
E GESTIONE IN PROJECT FINANCING  
DI UN CAMPUS SPORTIVO IN VIA LOCCHI A TRIESTE

PROPRIETARIO:  
COMUNE DI TRIESTE  
piazza Unità d'Italia, 4 - 34121 Trieste  
Tel. 040 6751 - Fax 040 9381666  
Cod. fisc. e P.IVA 00210240321  
comune.trieste@com.tg.go.it

PROPONENTI:  
Samer & Co. Shipping S.p.A. - CAPOGRUPPO -  
A.S.D. Pallanuoto Trieste  
A.S.D. San Giusto Scherma  
A.S.D. Fiamma Karate Trieste  
A.S.D. Tennis Events Friuli Venezia Giulia  
A.S.D. Colicanto Onlus  
Impresa Costruzioni Benussi & Tomassetti S.r.l.

PROGETTO DI PROPOSTA PROJECT FINANCING

COORDINAMENTO PROJECT FINANCING: dott. FRANCO SERGAS

CONSULENZA LEGALE: avv. ELENA PREDONZANI

CONSULENZA FINANZIARIA: dott. GIANFRANCO DEPINGUENTE

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA: arch. GIANLUCA PARON

PROGETTAZIONE STRUTTURALE: ing. DANIELE MELCHIORI

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI  
E PREVENZIONE INCENDI: G.Ingegneria - Associazione professionale  
p.i. TIZIANO CAMPO - ing. DIEGO TORBIANELLI

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
E SPECIALI: per.ind. RAIMONDO LAMPIS

GESTIONE SICUREZZA: Synergica S.r.l.

IMPOSTAZIONE GRAFICA E RENDER: arch. ANDREA TOSOLINI

ENGINEERING TAVOLARE: dott. GIANCARLO VELLANI

TITOLO ELABORATO:

Progetto architettonico  
Inquadramento territoriale ed urbanistico

Rev. Emissione

4

3

2

1

0

Seconda emissione - Agosto 2020  
Prima emissione - Ottobre 2019

TIMBRO E FIRMA

  
arch. Gianluca Paron  
professionista iscritto all'Albo degli Architetti  
Trieste, provincia di Trieste  
numero 5810  
autenticato

SCALA 1:100

DATA 7 Aprile 2021

Scala 1:5.000

ESTRATTO P.R.G.C. DEL COMUNE DI TRIESTE - Carta dei "vincoli"

Non sono presenti vincoli che insistono sull'area in oggetto

ESTRATTO P.R.G.C. DEL COMUNE DI TRIESTE - Carta della "zonizzazione"

Zone S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura  
ed in parte

Zone S5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto

ESTRATTO P.R.G.C. DEL COMUNE DI TRIESTE - Carta dei "servizi e attrezzature collettive"

Classe S2b - uffici amministrativi: uffici amministrativi locali quali municipio, uffici comunali, regionali, provinciali, dello stato e delle relative aziende; uffici postali, servizi e attrezzature per la protezione civile e per l'ordine pubblico dipendenti o di pertinenza del Ministero degli Interni, della Difesa o delle Finanze, vigili urbani, vigili del fuoco, sedi sindacali, uffici turistici, sedi di Enti Pubblici economici (Camera di Commercio ecc.); archivio di stato; genio civile, sedi associazioni, depositi comunali, case ANAS

ed in parte

classe S5e - per lo sport e gli spettacoli all'aperto: destinate al gioco all'aperto ed agli impianti sportivi in genere (campi di calcio, di tennis, di bocce, palestre, ippodromi, poligoni di tiro, ecc)