

un *campus* sportivo per Trieste

proposta per la progettazione, realizzazione e gestione in *project financing*

PROPONENTI

ASD Pallanuoto Trieste
ASD San Giusto Scherma
ASD Fiamma Karate Trieste
ASD Calicanto Onlus
Samer & Co. Shipping S.p.A
Benussi & Tomasetti S.r.l.

COORDINAMENTO GENERALE PROJECT FINANCING

Dott. Franco Sergas

COORDINAMENTO PRESENTAZIONE E TESTI

Wordpower srl

CONSULENZA FINANZIARIA

Dott. Gianfranco Depingente

CONSULENZA LEGALE

Avv. Elena Predonzani

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. Gianluca Paron

PROGETTO STRUTTURE

Ing. Daniele Melchiori

PROGETTI IMPIANTI

CTIngegneria
Ass. professionale
p.i. Raimondo Lampis

GESTIONE SICUREZZA

Synergica srl

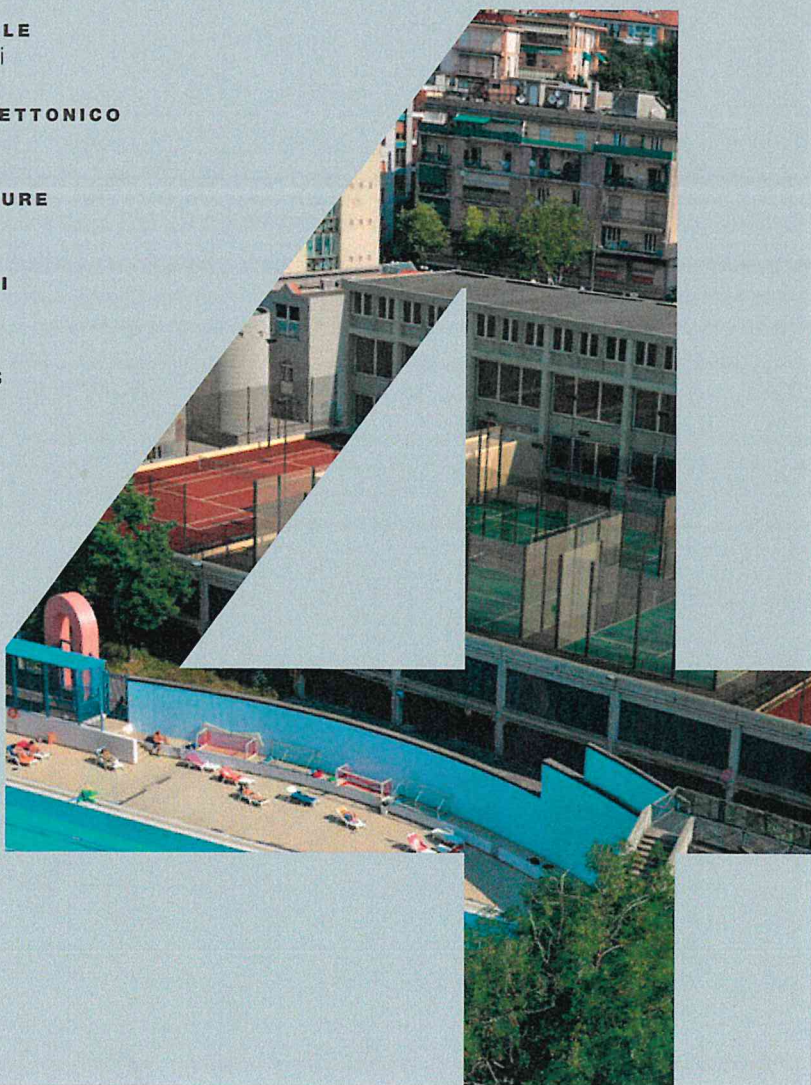
IMPOSTAZIONE GRAFICA E RENDER

Arch. Andrea Tosolini

ENGINEERING TAVOLARE

Dott. Giancarlo Vellani

Volume 4.
PROGETTO TECNICO



Proposta in PF TRIESTE CAMPUS
QUADRO ECONOMICO GENERALE

ALL 1

07/04/2021

A) LAVORI		
a.1	Importo di progetto	1.335.239,17
a.1-1	di cui opere edili	944.318,01
a1-2	di cui opere impianti meccanici e prevenzione incendi	224.310,00
a1-3	di cui opere impianti elettrici e speciali	120.800,00
a1-4	di cui per opere di bonifica pavimentazioni	45.811,16
	Oneri per la sicurezza	40.057,18
a.2	oneri per la sicurezza	40.057,18
A) TOTALE LAVORI		1.375.296,35
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
	Totale spese tecniche	179.300,00
b.0	Spese tecniche e consulenze sostenute per la proposta	86.300,00
b.1	Spese legali e notarili per la costituzione del diritto di superficie	13.000,00
b.2	Spese tecniche per Progettazione Definitiva ed Esecutiva, D. L., coordinamento sicurezza, etc.)	72.000,00
b.3	Spese per verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	8.000,00
	Spese di allestimento	200.000,00
b.4	Spese per arredi ,attrezzi ginnici e sistemi informatici	200.000,00
b.5		
	Corrispettivo diritto di superficie	46.025,51
b.5	Corrispettivo diritto di superficie	46.025,51
	Imprevisti	20.000,00
b.6	Imprevisti	20.000,00
	IVA	235.501,25
b.7	IVA 22% su Corrispettivo Diritto di Superficie (b.5)	10.125,61
b.8	IVA 10 % su lavori (a1-1, a1-2, a1-3 , a1-4 ,a.2)	€ 137.529,64
b.9	IVA 22 % su arredi ,attrezzi ginnici e sistemi informatici (b.4)	44.000,00
b.10	IVA 22% su spese tecniche (b.0,b.1,b.2,b.3)	39.446,00
b.11	IVA 22% su Imprevisti	4.400,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 680.826,76
C) RIEPILOGO		
c.1	Somme lavori	€ 1.375.296,35
c.2	Somme a disposizione in amministrazione	€ 680.826,76
A+B TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.056.123,11