



COMUNE DI TRIESTE



PROPOSTA PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DI UN CAMPUS SPORTIVO IN VIA LOCCHI A TRIESTE

PROPRIETARIO: COMUNE DI TRIESTE
piazza Unità d'Italia, 4 - 34121 Trieste
Tel. 040 6751 - Fax 040 9381666
Cod.fisc. e P.IVA 00210240321
comune.trieste@certgov.fvg.it

PROPONENTI: Samer & Co. Shipping S.p.A. - CAPOGRUPPO -
A.S.D. Pallanuoto Trieste
A.S.D. San Giusto Scherma
A.S.D. Fiamma Karate Trieste
A.S.D. Tennis Events Friuli Venezia Giulia
A.S.D. Calicanto Onlus
Impresa Costruzioni Benussi & Tomasetti S.r.l.

PROGETTO DI PROPOSTA PROJECT FINANCING

COORDINAMENTO PROJECT FINANCING:	dott. FRANCO SERGAS
CONSULENZA LEGALE:	avv. ELENA PREDONZANI
CONSULENZA FINANZIARIA:	dott. GIANFRANCO DEPINGUENTE
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:	arch. GIANLUCA PARON
PROGETTAZIONE STRUTTURALE:	ing. DANIELE MELCHIORI
PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI E PREVENZIONE INCENDI:	CTIngegneria - Associazione professionale p.i. TIZIANO CAMPO - ing. DIEGO TORBIANELLI
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:	per.ind. RAIMONDO LAMPIS
GESTIONE SICUREZZA:	Synergica S.r.l.
IMPOSTAZIONE GRAFICA E RENDER:	arch. ANDREA TOSOLINI
ENGINEERING TAVOLARE:	dott. GIANCARLO VELLANI

VISTO:

 **TRIESTE**
CAMPUS

TITOLO ELABORATO:

Prime indicazioni per la sicurezza

TAVOLA:

PIS

Rev.	Emissione
4	
3	
2	
1	Seconda emissione - Agosto 2020
0	Prima emissione - Ottobre 2019

TIMBRO E FIRMA

Synergica S.r.l.
Via Zanetti, 8 - 34133 Trieste

SCALA ---

DATA 7 Aprile 2021

ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO E DELLA SICUREZZA

Con la presente si intende proporre un approccio organizzativo, al fine di tutelare la sicurezza dei lavoratori e di terze persone, per l'intervento di ristrutturazione e adeguamento normativo della palestra e degli annessi spazi di servizio di Via Locchi n.25 a Trieste. Sarò obiettivo della committenza e dell'impresa l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la salute e la sicurezza dei lavoratori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i. e di tutte le norme in vigore in materia di sicurezza.

Quanto sopra descritto è necessario in quanto lo spazio fisico all'interno del quale saranno eseguiti i lavori è un unico edificio entro il quale sono presenti diverse attività non interessate da lavorazioni di cantiere: è necessario quindi che sia esse siano garantite e che siano proseguano senza interferenze con quelle edili. Nello specifico, saranno mantenute attive durante il periodo di cantiere le attività della Pallacanestro Trieste ai piani Seminterrato -2 e -1 e del parcheggio nei due livelli delle autorimesse raggiungibili da una trasversale di Via Carli.

I lavori di ristrutturazione riguarderanno la copertura del secondo piano dell'autorimessa, una porzione del terrazzo coperto al piano seminterrato -1 e la palestra al piano seminterrato -2. Le opere non saranno di tipo strutturale ma saranno riorganizzati gli spazi interni con lavori edili ed impiantistici, parzialmente eseguiti in quota con l'ausilio di ponteggi, piattaforme elevabili e trabattelli, ed esternamente con opere di arredo sportivo.

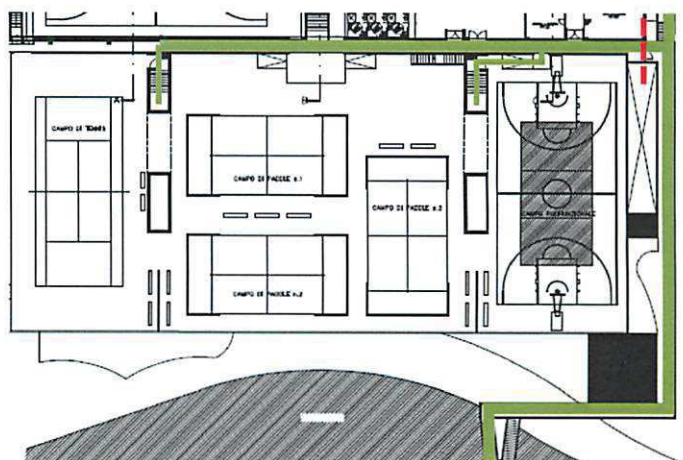
Considerando che gran parte dei lavori in oggetto saranno eseguiti in orario di esercizio della palestra e dell'autorimessa, saranno prese tutte le misure atte a garantire: l'eliminazione o, ove non possibile, la gestione delle eventuali interferenze.

Si prevede che non vi siano interferenze tra questi spazi di lavoro e le attività terze sopra descritte:

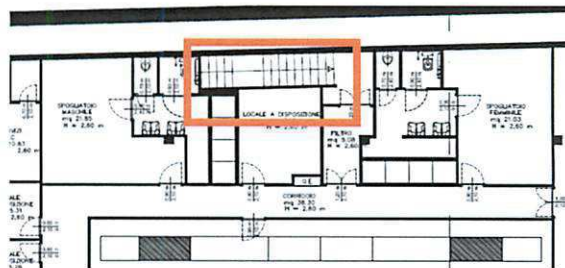
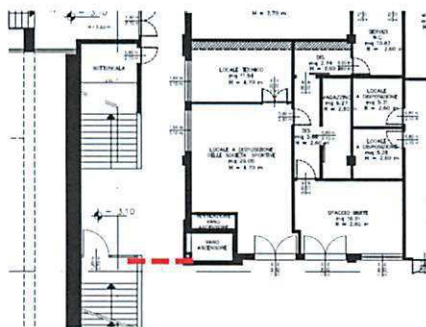
- saranno apposte indicazioni di percorso preferenziale affinché coloro che usufruiscono del parcheggio, sia da Via Locchi sia dalla trasversale di Via Carli, lo raggiungano dall'edificio cubico contenente i vani scale.



- poiché le uscite e i percorsi di emergenza (linea verde) dell'autorimessa conducono alla copertura, durante le lavorazioni in copertura l'impresa appaltatrice dovrà predisporre una delimitazione (linea rossa tratteggiata) nel corridoio esterno in prossimità dell'incrocio tra questo e il percorso che collega Via Locchi alla trasversale di Via Carli. La delimitazione-accesso di cantiere dovrà essere apribile a spinta verso l'esterno in caso di emergenza dai fruitori dell'autorimessa e apribile con badge o chiavi dall'impresa.
- il cantiere in questo spazio sarà delimitato con idonea recinzione affinché non vi sia alcuna promiscuità tra percorsi di emergenza dell'autorimessa e aree di cantiere.



- all'interno dell'edificio sarà realizzato un ingresso esclusivo per le maestranze di cantiere (linea tratteggiata rossa), opportunamente segnalato, al piano interrato -1 tra il muro dell'ascensore e quello della rampa di scale che conduce al piano interrato -2. L'area di accantieramento sarà realizzata nello spazio porticato esterno direttamente raggiungibile da questo ingresso.
- le maestranze raggiungeranno il piano interrato -2 direttamente dall'area cantiere al piano interrato -1 tramite scala interna esistente sul lato del cavedio confinante con Via Locchi.



L'interferenza non eliminabile è identificabile nella prima rampa della scala centrale interna con ingresso da Via Locchi, in quanto utilizzata da giocatori e spettatori della Pallacanestro Trieste e contemporaneamente dalle maestranze di cantiere per raggiungere l'ingresso di cantiere al piano interrato -1. Sarà quindi onere dell'impresa garantire la pulizia continua della scala, l'ingresso di attrezzature e materiali sotto vigilanza di un preposto e la chiusura dell'ingresso di cantiere ad ogni passaggio.

Trieste, lì 29.08.2019

Geom. Marco Cecchin

Synergica srl
Via Manna 18/34134 Trieste
P.le XXVI Maggio - 33100 Udine